

NEU – modernes Reihenmittelhaus mit bester Energieeffizienz in Lübbecke

Günstige
Finanzierung.
Bis zu 200.000€
Förderkredit!



Energieeffizienzhaus KfW 40 KFN

Klimafreundliches modernes Neubau-Reihenhausprojekt in wohngesunder ökologischer Holzbauweise mit hochwertiger Ausstattung, eleganter Holzfassade und energiesparender Heiz- und Lüftungstechnik. Besonders lukrativ durch Förderkredite von bis zu 200.000,00 Euro.

Zimmerer-Profibau GmbH

Am Alten Markt 22
32361 Pr. Oldendorf

Wir beraten Sie gerne!

Tel.: 05742 – 70 47 74

info@zimmerer-profibau.de

www.profibau-massivholzhaus.de



**Zimmerer-
Profibau** GmbH

Beschreibung Reihemittelhaus



Anschrift:	Neubaugelbiet Gerdoms Kamp, 32312 LÜbbecke
Lage:	Sehr gute, kinderfreundliche, sowie verkehrsberuhigte Lage in einem Neubaugelbiet. Der Kindergarten und die Grundschule sind in der Nähe und mit guter Anbindung zum Kerngebiet von LÜbbecke.
Baujahr:	2023
Grundstück:	ca. 347 m ²
Wohnfläche:	ca. 132 m ²
Zimmer:	4,0
Aufteilung:	<p>Erdgeschoss: großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, Gäste-WC mit Dusche, Windfang/Eingangsbereich, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum unter der Treppe.</p> <p>Obergeschoss: Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, hochwertiges Bad mit ebenerdiger Dusche und Badewanne.</p> <p>Dachgeschoss: Ausbaureserve mit ca. 52 m² Grundfläche, entspricht ca. 23 m² Wohnfläche, die als großzügiges Home-Office oder Gästezimmer genutzt werden kann.</p>
Haustechnik:	Wärmepumpe, Lüftungsanlage, Fußbodenheizung
Fenster:	hochwertige farbige Kunststofffenster, moderne Alu-Rollladenelemente
Zusatzinfo:	Nicht im Kaufpreis enthalten: Baunebenkosten, Carport, Stellplatz- und Terrassenpflasterung, sowie Bodenbeläge (außer Fliesen) und Malerarbeiten.

Besonderheit:

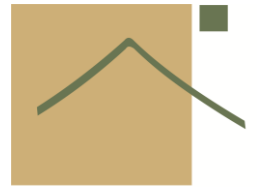
- KfW 40 KFN-Standard
- Hochwertiger, wohngesunder und ökologischer Holzhausbau
- Ausbaureserve von 23 m² im Dachgeschoss
- Öffentliche Förderkredite von bis zu 200.000 Euro

Hauspreis ohne Baunebenkosten:

Grundstückspreis	58.500 €
Hauspreis	439.000 €
Abzüglich KfW-Zinsvorteil	-44.000 €
<u>Ihre Investition (ohne Baunebenkosten)</u>	ca. 454.000 €

Visualisierungen Reihenmittelhaus

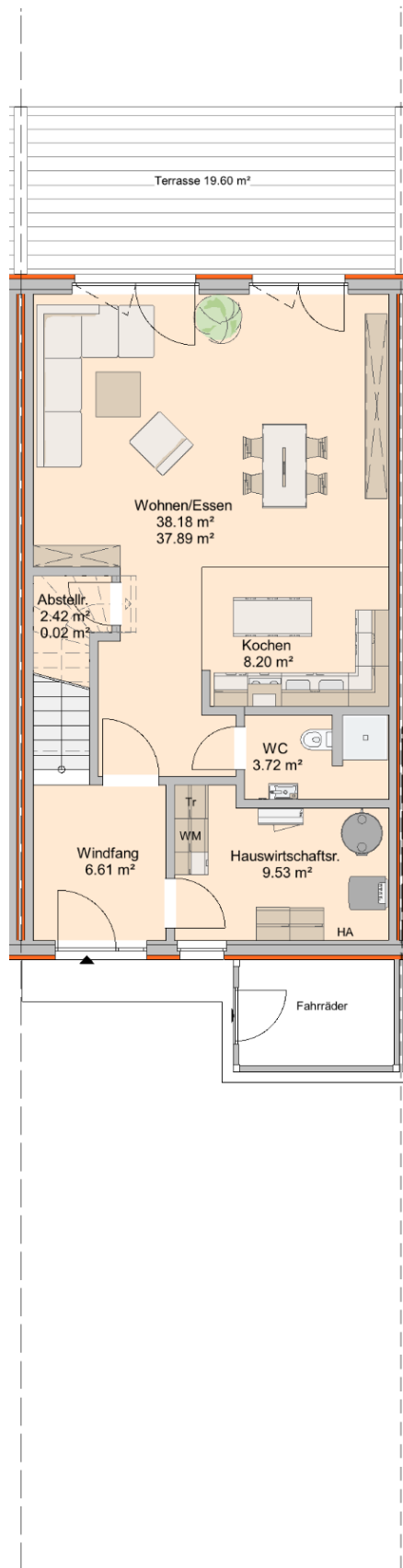




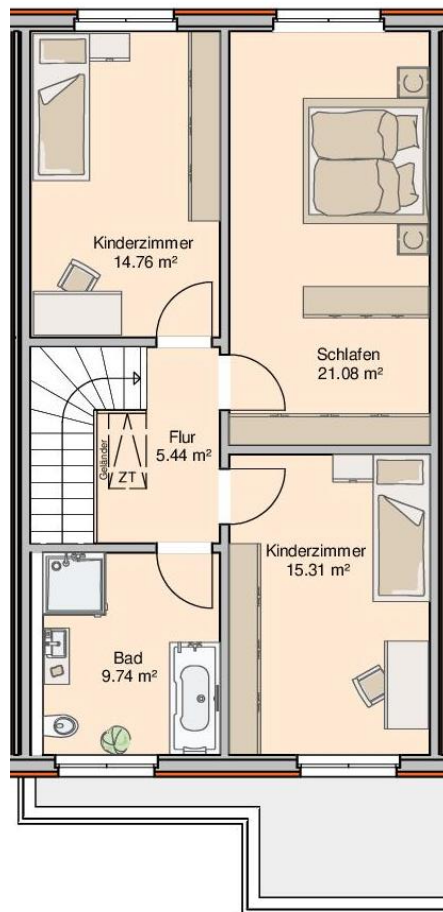
Zimmerer-
Profibau GmbH



Grundriss Reihenmittelhaus Erdgeschoss



Grundriss Reihenmittelhaus Obergeschoss



Grundriss Reihenmittelhaus Dachgeschoss

